ПРОЕКТ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_

г. Тверь

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери**

**от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов**

**по оказанию услуг, на территории города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 (далее – Порядок), изменение, изложив приложение 5 к Порядку в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение

к постановлению Администрации

города Твери

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_\_

**«**Приложение 5

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг,

в местах согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг,

на территории города Твери,утвержденному

постановлением Администрации города Твери

от 15 мая 2015 г. № 672

ДОГОВОР

на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте

по оказанию услуг

г. Тверь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Департамент экономического развития администрации города Твери в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, (по результатам аукциона (протокол аукциона/ протокол рассмотрения заявок), по заявлению) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по оказанию услуг) (далее - Объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением Администрации города Твери от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (номер в схеме \_\_\_\_\_) (далее - Схема) за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- граница прилегающей к объекту территории для благоустройства определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;

- № по реестру муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ассортимент реализуемых товаров (услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (не менее 80% товаров (услуг)).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в любое время и без предварительного уведомления Стороны 2 контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий настоящего Договора, в том числе на месте размещения Объекта;

2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов, повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения.

Уведомления направляются по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такие уведомления;

2.1.3. не отвечать за недостатки Объекта, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Стороной 2 во время осмотра Объекта;

2.1.4. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.1.5. на беспрепятственный доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.6. контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации Объекта.

2.1.7. расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.2.2. передать Стороне 2 Объект в состоянии, пригодном для его эксплуатации, предупредив о недостатках, которые Сторона 1 обязана оговорить в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передаточный акт подписывается сторонами в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. После подписания акта Сторона 1 не принимает претензий Стороны 2 по поводу технического состояния Объекта;

2.2.3. своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору;

2.2.4. в случае прекращения настоящего Договора по любым основаниям принять Объект от Стороны 2 по передаточному акту;

2.2.5. в случае, если проведение органом местного самоуправления реконструкции, благоустройства территории или ремонтных работ препятствует осуществлению деятельности Стороной 2 на основании настоящего Договора, предоставить альтернативное место, определенное Схемой НТО, на период проведения указанных работ.

2.3. Сторона 2 имеет право на возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащем исполнением Стороной 1 своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. при эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства территории города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;

2.4.2. использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу. Изменение специализации Объекта не допускается;

2.4.3. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения предписания Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.4.4. обеспечить сохранение Объекта в надлежащем виде и техническом состоянии, в том числе внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта;

2.4.5. поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет ремонт и нести расходы на содержание Объекта;

2.4.6. обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объекта, при этом не устанавливать вновь предметы инженерной инфраструктуры (скрытые и открытые электропроводки, коммуникации и т.д.) без разрешения Стороны 1;

2.4.7. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.4.8. представить по требованию Стороны 1 надлежащие доказательства использования Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе и при проведении обследования на предмет исполнения настоящего Договора на месте;

2.4.9. разместить на Объекте вывеску с указанием информации, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

2.4.10. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.11. беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.12. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.4.13. содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство в соответствии с действующим федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области и правовыми актами органов местного самоуправления города Твери и по согласованию со Стороной 1;

2.4.14. соблюдать при эксплуатации Объекта требования органов, уполномоченных на осуществление контроля в соответствующей сфере;

2.4.15. установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку;

2.4.16. на весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.4.17. передать Объект Стороне 1 по передаточному акту в надлежащем виде и техническом состоянии в 5-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора;

2.4.18. при эксплуатации Объекта соблюдать требования закона Тверской области от 26.03.2014 № 8-ЗО «О нарушении тишины».

2.5. Если в результате действий Стороны 2 или непринятия им необходимых и своевременных мер Объекту причинен ущерб, Сторона 2 возмещает такой ущерб за счет собственных средств.

3. Расчеты по Договору

Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования один год и более:

3.1. Размер ежемесячной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Общая сумма платежей за 12 месяцев не должна превышать годовую плату по Договору.

Плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с аукционным предложением Стороны 2 и методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной приказом департамента экономического развития администрации города Твери. Размер платы по настоящему Договору на следующий календарный год корректируется с учетом коэффициента-дефлятора, ежегодно применяемого Стороной 1 на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области.

Плата по настоящему договору с учетом коэффициента-дефлятора вносится Стороной 2 без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца.

<\*> Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования менее года:

3.1. <\*> Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. <\*> Плата по настоящему Договору вносится поэтапно. Первый этап платежа с учетом внесенного задатка (в случае наличия обязанности вносить задаток) в размере половины цены настоящего Договора должен быть осуществлен на момент заключения настоящего Договора. Второй и последующие этапы платежа осуществляются ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца. Плата за последний месяц размещения Объекта рассчитывается соответственно фактическим дням размещения Объекта.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Договору являются платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в счет платы за осуществление торговой деятельности в Объекте с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения, представленные Стороне 1.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5% от размера платы по Договору или от годового размера платы за право размещения Объекта (для договоров на размещение Объектов, заключаемых на один год и более) в случаях:

4.3.1. неисполнения в установленный срок требования Стороны 1, указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора.

4.3.2. несоблюдения требований пункта 2.4 настоящего Договора за каждый допущенный случай;

4.3.3. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.3.4. нарушения Стороной 2 специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

4.3.5. ухудшения Стороной 2 состояния Объекта;

4.3.6. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной в разделе 1 настоящего Договора;

4.3.7. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.6. При невыполнении Стороной 2 требований по освобождению Объекта Сторона 1 оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта. Для производства вскрытия Объекта создается комиссия, состав которой определяется приказом органа, уполномоченного управлять муниципальным имуществом.

Не позднее чем за 5 дней до производства вскрытия Сторона 1 направляет заказным письмом Стороне 2 уведомление о дате и времени производства вскрытия Объекта.

В случае наличия во вскрытом Объекте имущества Стороны 2 комиссия передает данное имущество на хранение специализированной организации с возложением расходов по хранению имущества на Сторону 2.

4.7. В случае, если Сторона 2 после прекращения настоящего Договора не освобождает Объект или освобождает его несвоевременно, Сторона 1 вправе потребовать помимо внесения Стороной 2 платы за весь период фактического использования Объекта и неустойки, возмещения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды), причиненных задержкой исполнения, без зачета неустойки.

4.8. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему Договору и (или) устранения нарушений.

4.9. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от ответственности за просрочку внесения платы по настоящему Договору.

5. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) Стороны 1 в случаях:

5.3.1. нарушения Стороной 2 специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.3.2. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.3. неоднократного нарушения Стороной 2 (два и более раза) требований Стороны 1 об устранении в установленный срок нарушений, выявленных при эксплуатации Объекта;

5.3.3. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Объекте;

5.3.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 10 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (для Объектов с периодом функционирования менее 6 месяцев);

5.3.5. <\*> неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (<\*> для Объектов с периодом функционирования более 6 месяцев);

5.3.6. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 требований Стороны 1, предусмотренных подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Договора;

5.3.7. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту.

5.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) Сторона 1 уведомляет Сторону 2 об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также умышленного повреждения или уничтожения в результате противоправных действий, в том числе третьих лиц, несет Сторона 2 с момента заключения настоящего Договора и до момента фактической передачи Объекта Стороне 1 по передаточному акту.

6.2. Реорганизация Стороны 1 не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.4. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

Департамент экономического развития

администрации города Твери

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П. (при наличии)

 ».